

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ARTINI
ARTINI CHINA CO. LTD.
雅天妮中國有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：789)

主要及關連交易
出售TCK COMPANY LIMITED
全部已發行股本

出售協議

董事會謹此宣佈，於二零一四年十月九日(交易時段後)，賣方(本公司之全資附屬公司)與買方訂立出售協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買待售股份，即TCK之全部已發行股本，現金代價為16,257,000港元。

上市規則之涵義

由於出售事項有一項適用百分比率超過25%，但少於75%，故出售事項構成本公司之主要交易，須遵守上市規則第14章之通知、公告及股東批准之規定。此外，由於買方由謝先生全資擁有，彼為主席、執行董事及控股股東，故此，買方為本公司之關連人士。據此，出售事項構成本公司之關連交易，須遵守上市規則第14A章之申報、公告及獨立股東批准規定。

於本公告日期，謝先生於7,412,000股股份中擁有個人權益，佔本公司現有已發行股本約0.60%，以及歷華投資(謝先生全資擁有之公司)於542,633,994股股份中擁有權益，佔本公司現有已發行股本約43.86%。謝先生、歷華投資及彼等各自之聯繫人將於股東特別大會上就批准出售事項及據此擬進行之交易而提呈之決議案放棄投票。

一般資料

本公司將召開股東特別大會，以供獨立股東考慮及酌情批准出售事項。由全體獨立非執行董事組成之獨立董事委員會已成立，經考慮獨立財務顧問之推薦建議後，將就出售協議之條款是否公平合理及就出售事項之決議案如何投票，向獨立股東提供意見。普頓資本有限公司已獲委任為獨立財務顧問，就據出售協議擬進行之出售事項是否公平合理，向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

預期本公司將在二零一四年十月三十日或之前，寄發一份通函予股東，當中載有(其中包括)：(i)出售事項之進一步資料；(ii)獨立董事委員會就出售事項致獨立股東之推薦建議函件；(iii)普頓資本有限公司就出售事項致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(iv)股東特別大會通告。

董事會謹此宣佈，於二零一四年十月九日(交易時段後)，賣方(本公司之全資附屬公司)與買方訂立出售協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買待售股份，即TCK之全部已發行股本，現金代價為16,257,000港元。出售協議之主要條款及條件列載如下。

出售協議

日期：二零一四年十月九日

訂約方：

賣方：Artist Star International Development Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司

買方： Celestial Elite Investments Limited，一間於薩摩亞註冊成立之投資控股公司，亦為有限公司，由謝先生全資擁有

將出售之資產

待售股份： TCK已發行股本中100股每股面值1.00美元之普通股，即TCK全部已發行股本（免於產權負擔），連同所有現時或其後所附帶之權利

待售股份之代價

待售股份之代價將為16,257,000港元，買方將於完成交易後以現金向賣方支付代價。代價16,257,000港元乃經賣方與買方公平磋商後達致，已參考TCK於二零一四年七月三十一日之綜合負債淨額（於二零一四年七月三十一日應付控股公司及同系附屬公司之款項已被豁免後）約7,093,000港元及該物業之升值約23,350,000港元（相等於該物業於二零一四年七月三十一日之賬面值約17,801,000港元與估值師所提供之該物業於二零一四年八月三十一日之初步估值約41,151,000港元之差值）。

先決條件

完成交易須待買方達成或獲豁免（除下文(a)項外）下列條件，方可作實：

- (a) 出售協議已由獨立股東根據上市規則規定於股東特別大會（就批准（其中包括）出售協議及據此擬進行之交易而召開）上以簡單多數投票批准；及
- (b) 賣方已於完成交易之時或之前妥善履行及遵守出售協議所載其項下規定須獲履行或遵守之所有協議、責任及條件，並已取得所有遵守或履行有關協議、責任及條件所需之批准、同意書及資格。

上文所有條件必須於二零一四年十二月三十一日或之前達成或獲豁免(如適用)。倘該等條件未於有關日期(或買方與賣方可能協定之較遲日期)或之前達成或獲豁免，出售協議將告無效及從未生效，而買方購買待售股份之責任將告失效。

完成交易

完成交易之日期為出售協議最後一項條件達成(或在其他情況下獲豁免)之日後第五(5)個營業日，或訂約方可能以書面協定出售協議應完成之其他日期。

TCK及外商獨資企業之資料

TCK為於二零零四年十一月二十五日於英屬處女群島註冊成立之投資控股公司，屬有限公司，亦為本公司之全資附屬公司。TCK直接持有外商獨資企業之全部股權。

外商獨資企業為於二零零二年三月二十八日於中國成立之外商獨資企業，屬有限公司。外商獨資企業之經營期由二零零二年三月二十八日至二零三二年三月二十七日，為期三十年。外商獨資企業之註冊資本及總投資額分別為102,600,000港元(已悉數支付)及108,000,000港元。

外商獨資企業主要從事製造及銷售同步設計生產(CDM)之時尚配飾。外商獨資企業與其客戶同步工作，設計及根據客戶指定設計製造產品。外商獨資企業營運一間飾品及珠寶工廠，並擁有該物業。該物業位於中國廣東省汕尾市海豐縣可塘鎮圓山嶺工業區，包括四幅土地(總佔地面積約27,892平方米)、15座樓宇(主要包括工廠大廈、貨倉、宿舍，總建築面積約38,676平方米)及各種建築物。該物業之土地及物業權益經估值師根據市場法估算，於二零一四年八月三十一日，價值約為人民幣32,660,000元(相當於約41,151,000港元)。

下文列載TCK分別於截至二零一四年及二零一三年三月三十一日止年度之未經審核綜合財務資料：

	截至 二零一四年 三月三十一日 止年度 概約千港元 (未經審核)	截至 二零一三年 三月三十一日 止年度 概約千港元 (未經審核)
營業額	59,262	85,403
除稅前(虧損)	(86,190)	(47,628)
除稅後(虧損)淨額	(87,917)	(56,443)
(負債)淨額	(152,868)	(63,806)

根據TCK截至二零一四年七月三十一日止四個月之未經審核綜合管理賬目，TCK於二零一四年七月三十一日之資產總值及負債淨額分別約為25,025,000港元及7,093,000港元。

出售事項之財務影響

完成交易後，TCK及外商獨資企業將不再為本公司之附屬公司，而其財務業績將不再綜合計入本公司之賬目。

根據TCK截至二零一四年七月三十一日之未經審核綜合管理賬目，董事預期將確認未經審核收益約23,350,000港元，即出售事項之代價16,257,000港元與TCK於二零一四年七月三十一日之綜合負債淨額(於二零一四年七月三十一日應付控股公司及同系附屬公司之款項已被豁免後)約7,093,000港元之差額。本集團將就出售事項錄得之實際損益須經審核後方可作實，並將根據TCK於完成交易時之綜合負債淨額金額釐定。

出售事項之因由及裨益及所得款項用途

本集團的主要業務為設計、生產、零售及分銷與同步設計生產(CDM)時尚配飾。完成交易後，本集團將主要從事自有品牌時尚配飾之設計、零售及分銷。

過去數年，製造及銷售時尚配飾之業務環境一直競爭激烈，而外商獨資企業於過去三年均錄得虧損。就此，董事會不斷檢視外商獨資企業之業務，其表現主要受近年日益攀升之生產成本影響，因而拖累本公司之整體財務表現。有鑑於此，出售事項預期將使本公司重新分配資源，擴大現有配飾零售業務及具有較高增長潛力之其他類別產品之零售業務。

因此，董事（不包括獨立非執行董事，彼等將於考慮獨立財務顧問之意見後方提供意見）認為：(i) 出售事項及據出售協議擬進行之交易代表本公司套現其虧損業務之良機，並可重新調配其資源至具有增長潛力之業務，亦符合正常商業條款；及(ii) 出售協議之條款乃經本公司與買方公平磋商後釐定，誠屬公平合理，符合本公司及股東之整體利益。

預期出售事項之所得款項淨額約為15,257,000港元（已扣除所有相關費用及開支），將用作本集團之一般營運資金。

上市規則之涵義

由於出售事項有一項適用百分比率超過25%，但少於75%，故出售事項構成本公司之主要交易，須遵守上市規則第14章之通知、公告及股東批准之規定。此外，由於買方由謝先生全資擁有，彼為主席、執行董事及控股股東，故此，買方為本公司之關連人士。據此，出售事項構成本公司之關連交易，須遵守上市規則第14A章之申報、公告及獨立股東批准規定。

於本公告日期，謝先生於7,412,000股股份中擁有個人權益，佔本公司現有已發行股本約0.60%，而歷華投資（為謝先生全資擁有之公司）於542,633,994股股份中擁有權益，佔本公司現有已發行股本約43.86%。謝先生、歷華投資及彼等各自之聯繫人將於股東特別大會上就提呈有關批准出售事項及據此擬進行之交易之決議案放棄投票。

一般資料

本公司將召開股東特別大會，以供獨立股東考慮及酌情批准出售事項。由全體獨立非執行董事組成之獨立董事委員會已成立，經考慮獨立財務顧問之推薦建議後，將就出售協議之條款是否公平合理及就出售事項之決議案如何投票，向獨立股東提供意見。普頓資本有限公司已獲委任為獨立財務顧問，就據出售協議擬進行之出售事項是否公平合理，向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

預期本公司將在二零一四年十月三十日或之前，寄發一份通函予股東，當中載有(其中包括)：(i)出售事項之進一步資料；(ii)獨立董事委員會就出售事項致獨立股東之推薦建議函件；(iii)普頓資本有限公司就出售事項致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(iv)股東特別大會通告。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞語及表述在本公告中使用時具有下列涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	並非星期六、星期日、香港之公眾假期或銀行假期之日子，或在上午九時正至下午五時正任何時間香港懸掛8號或以上熱帶氣旋警告或「黑色」暴雨警告之日子
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	雅天妮中國有限公司，於百慕達註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市

「完成交易」	指	出售協議根據其條款及條件完成
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據出售協議出售待售股份予買方
「出售協議」	指	賣方與買方就出售TCK之全部已發行股本訂立之有條件買賣協議，日期為二零一四年十月九日
「出售集團」	指	TCK及外商獨資企業
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立董事委員會」	指	由全體獨立非執行董事劉斐先生、劉耀傑先生及曾招輝先生組成之獨立董事委員會，就出售事項及據出售協議擬進行之交易向獨立股東提供意見
「獨立股東」	指	謝先生、買方及彼等任何聯繫人以外之股東
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「謝先生」	指	謝海州先生，主席、執行董事及控股股東

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「該物業」	指	中國廣東省汕尾市海豐縣可塘鎮圓山嶺工業區四幅土地(總佔地面積約27,892平方米)、15座樓宇(主要包括工廠大廈、貨倉、宿舍，總建築面積約38,676平方米)及各種建築物
「買方」	指	Celestial Elite Investments Limited，一間於薩摩亞註冊成立之投資控股公司，亦為有限公司，由謝先生全資擁有
「待售股份」	指	TCK已發行股本中100股每股面值1.00美元之普通股，即TCK全部已發行股本
「股東特別大會」	指	本公司將召開之股東特別大會，以(其中包括)考慮及酌情批准出售協議及據此擬進行之交易
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「TCK」	指	TCK Company Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為賣方擬根據出售協議出售予買方之全資附屬公司
「估值師」	指	艾華迪評估諮詢有限公司，獨立專業物業估值師

「賣方」	指	Artist Star International Development Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「歷華投資」	指	歷華投資有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由謝先生全資擁有
「外商獨資企業」	指	超群(海豐)首飾廠有限公司(Artist Empire (Hai Feng) Jewellery Mfy. Limited)，一間於中國成立之外商獨資企業，為有限公司，亦為TCK之全資附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

就本公告而言，所有人民幣金額按人民幣1元兌1.26港元的匯率換算為港元。

承董事會命
雅天妮中國有限公司
主席
謝海州

香港，二零一四年十月九日

於本公告日期，執行董事為謝海州先生(主席)及林少華先生；而獨立非執行董事為劉斐先生、劉耀傑先生及曾招輝先生。